

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-5 209,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	200 965,86
1.2.1.	за содержание дома	42 530,35р.
1.2.2.	за текущий ремонт	143 605,40р.
1.2.3.	за услуги управления	14 830,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	91 982,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	91 982,34
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	149 433,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-62 661,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 718,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	126 702,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	45,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	14830,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4340,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5063,94
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7451,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	144,68
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	15481,19
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2469,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7047,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				92073,52
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 8.00	100 м2	319,90	2559,21
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	701,38	1402,76
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1895,39
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.73	100 м2	44,24	229,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.73	100 м2	47,93	331,66
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.73	100 м2	49,83	431,00
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	1,60	м3	1262,49	2019,98
Итого				7877,35
Конструктивные элементы				
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в	4,00	шт	389,28	1557,13
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				

Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	507,16	1014,31
Итого				6467,26
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	40,00	пог.м	153,58	6143,30
Обходы и осмотры				2366,83
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	101431,15	2028,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				9393,98
ГВС				2793,53
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	981,42	1962,84
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	415,34	830,68
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.14	1000м3	84,50	349,73
Канализация				6250,73
Прочистка канализации внутренней	10,00	м	136,09	1360,93
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационного выпуска	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена труб				
ГВС				55088,19
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	44,00	м	768,33	33806,38
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	20,00	м	768,54	15370,83
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	1,00	м	2133,35	2133,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	944,41	3777,63
Смена запорной арматуры вентиляй				
ГВС				
Смена вентиляй	4,00	шт	1184,15	4736,61
Итого				77728,91

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 18 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 670,32р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Суд